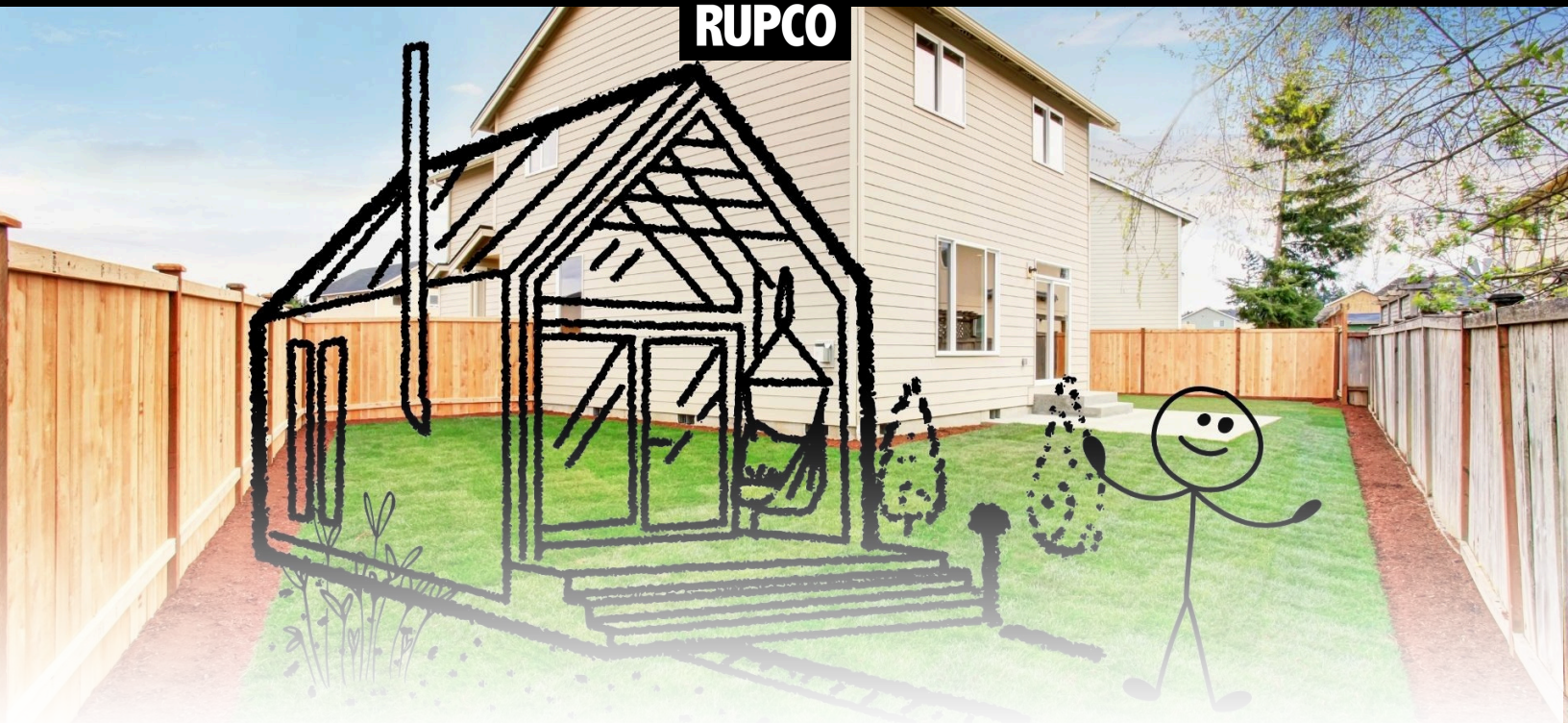




Looking to Build an Apartment On Your Property?

Discover the benefits of an Accessory Dwelling Unit (ADU). An ADU is an additional unit on your property, either attached to your home (like a basement apartment) or detached (like a converted garage or cottage.)

Interested? The Plus One ADU program provides direct funding up to \$112,500 to help **Columbia, Sullivan, Orange and **Ulster** County low-moderate income property owners construct or rehab code-compliant Accessory Dwelling Units (ADU) to create affordable housing.**

WHY CONSIDER AN ADU?

- **Family-Friendly:** Keep family members or caregivers close while giving them their own space.
- **Extra Income:** Earn rental income to help with expenses.
- **Independence:** Enable older residents to age in place.
- **Flexibility:** Adapt your property to meet changing needs.

Eligibility requirements apply.



ULSTER
COUNTY
NEW YORK



NeighborWorks
CHARTERED MEMBER



Homes and
Community Renewal

**GRANTS
UP TO
\$112,500**

LEARN MORE:
www.rupco.org/plusone
(845) 331-2140 x 260

www.rupco.org

PROPERTY OWNER GROSS ANNUAL HOUSEHOLD INCOME LIMITS

COLUMBIA COUNTY

1 Person	\$94,650	4 Person	\$135,250
2 Person	\$108,200	5 Person	\$146,050
3 Person	\$121,700	6 Person	\$156,900

SULLIVAN COUNTY

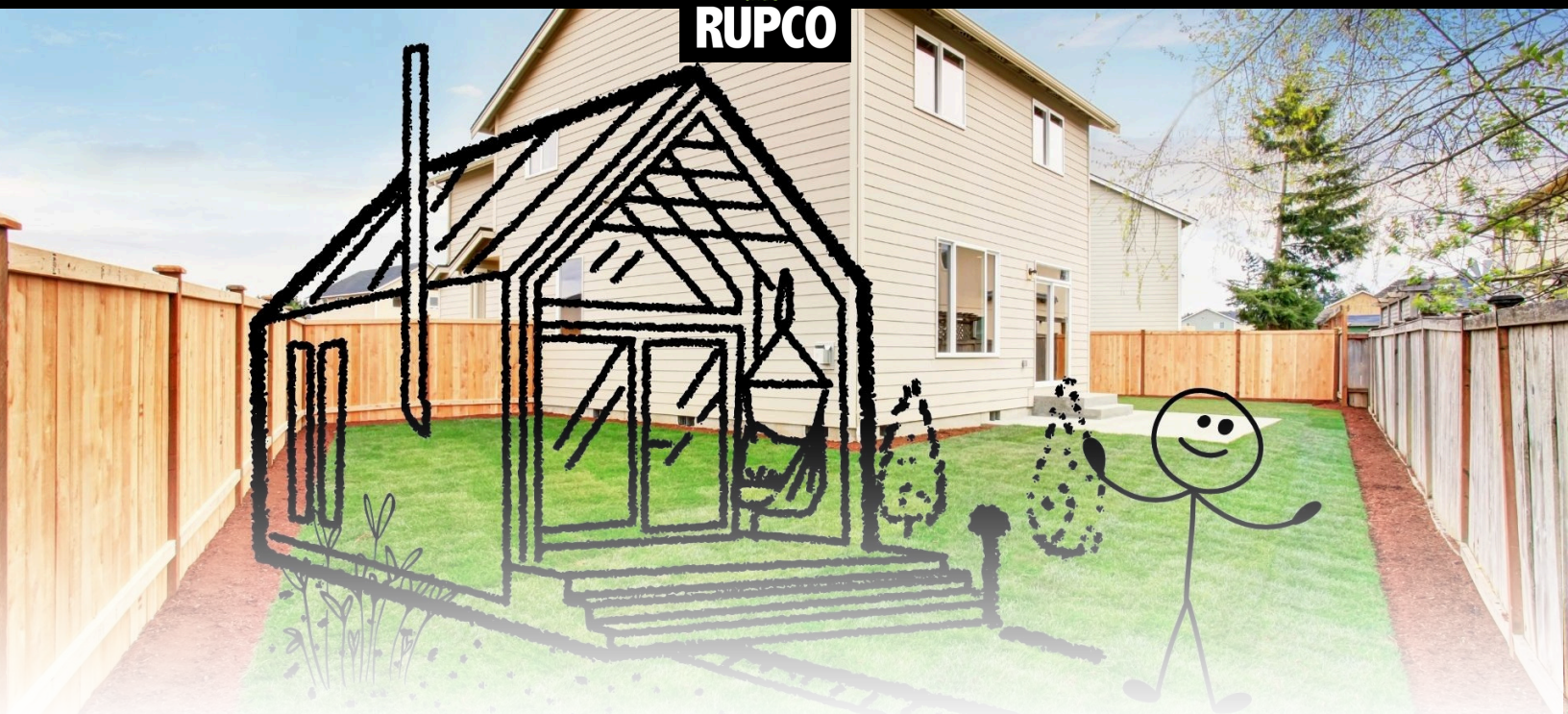
1 Person	\$81,900	4 Person	\$117,000
2 Person	\$93,600	5 Person	\$126,350
3 Person	\$105,300	6 Person	\$135,700

ORANGE COUNTY

1 Person	\$103,300	4 Person	\$147,600
2 Person	\$118,100	5 Person	\$159,400
3 Person	\$132,850	6 Person	\$171,200

ULSTER COUNTY

1 Person	\$100,650	4 Person	\$143,750
2 Person	\$115,000	5 Person	\$155,250
3 Person	\$129,400	6 Person	\$166,750



¿Quiere Construir un Apartamento en su Propiedad?

Descubra las ventajas de una Unidad de Vivienda Auxiliar (ADU). Una ADU es una unidad adicional en su propiedad, ya sea anexa a su casa (como un apartamento en el sótano) o independiente (como un garaje o una casa de campo reformados).

El programa Plus One ADU ofrece subvenciones de hasta \$112,500 para ayudar a propietarios de viviendas de ingresos bajos a moderados de los condados de Columbia, Sullivan, Orange y Ulster a construir o rehabilitar Unidades de Vivienda Auxiliares (ADU) que cumplan con el código para crear viviendas asequibles.

¿POR QUÉ CONSIDERAR UNA ADU?

- **Apto para familias:** mantenga a los familiares o cuidadores cerca y al mismo tiempo dales su propio espacio.
- **Ingresos adicionales:** obtenga ingresos por alquiler para ayudar con los gastos.
- **Independencia:** Permitir que los residentes mayores envejezcan en el lugar.
- **Flexibilidad:** Adapte su propiedad para satisfacer necesidades cambiantes.

**SUBSIDIOS
\$112,500**

APRENDE MÁS:
www.rupco.org/plusone
(845) 331-2140 x 260

Aplican requisitos de elegibilidad.



ULSTER COUNTY
NEW YORK



NeighborWorks
CHARTERED MEMBER



Homes and Community Renewal

LÍMITES DE INGRESOS FAMILIARES ANUALES (BRUTO)

CONDADO DE COLUMBIA

1 persona	\$94,650	4 per	\$135,250
2 per	\$108,200	5 per	\$146,050
3 per	\$121,700	6 per	\$156,900

CONDADO DE SULLIVAN

1 persona	\$81,900	4 per	\$117,000
2 per	\$93,600	5 per	\$126,350
3 per	\$105,300	6 per	\$135,700

CONDADO DE ORANGE

1 persona	\$103,300	4 per	\$147,600
2 per	\$118,100	5 per	\$159,400
3 per	\$132,850	6 per	\$171,200

CONDADO DE ULSTER

1 persona	\$100,650	4 per	\$143,750
2 per	\$115,000	5 per	\$155,250
3 per	\$129,400	6 per	\$166,750

www.rupco.org